

Số: ~~346~~ 2023/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày ~~12~~ tháng ~~5~~ năm 2023

## THÔNG BÁO

*“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”*

- Kính gửi:
- Công ty TNHH Thiên Bình Tiến;
  - Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang;
  - UBND xã Phước Đồng, TP Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa;
  - Công an xã Phước Đồng, TP Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa;
  - Văn Phòng đăng ký đất đai – Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hòa;
  - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Theo phụ lục đính kèm,

*Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;*

*Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 1935/2018/100-CV ký ngày 20/12/2018 giữa Công ty TNHH Thiên Bình Tiến với Ngân hàng TMCP Nam Á và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung số 01/SĐ-1935/2018/100-CV ngày 22/12/2018;*

*Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0540/2018/100-BĐ ký kết ngày 22/12/2018 tại Văn phòng công chứng Kim Ngân, số 10 Trần Nguyên Hãn, Thành Phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa được ký kết giữa Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang với Ngân hàng TMCP Nam Á;*

*Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Thiên Bình Tiến tại Nam A Bank.*

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

**1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:**

**Tài sản bảo đảm:** Quyền sử dụng đất (*Theo phụ lục đính kèm*).

**Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** (*Theo phụ lục đính kèm*).

## 2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Thiên Bình Tiến tại Nam A Bank.

## 3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0540/2018/100-BĐ ký kết ngày 22/12/2018 tại Văn phòng công chứng Kim Ngân, số 10 Trần Nguyễn Hãn, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa được ký kết giữa Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH Thiên Bình Tiến tại Nam A Bank.

## 4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 06 tháng 06 năm 2023;
- Địa điểm: Theo phụ lục đính kèm;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

## 5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang và Công ty TNHH Thiên Bình Tiến có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC



Hoàng Trọng Trường

**PHỤ LỤC TÀI SẢN ĐÍNH KÈM**  
**24 quyền sử dụng đất**

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (không hình thành đơn vị ở)

Thời hạn: Đến ngày 09/03/2051. Người mua biệt thự, căn hộ (Đất ở không hình thành đơn vị ở), gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định và lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Nơi cấp: Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hòa

STT	Số sổ	Số vào sổ cấp GCN	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ	Diện tích đất thế chấp (m <sup>2</sup> )	Hình thức sử dụng	Ngày cấp
1	CA 967398	CT-09332	83	55	Lô BT01-34- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	684.9	Sử dụng riêng	21/10/2015
2	CA 967397	CT-09333	27	53	Lô BT01-35- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	727.9	Sử dụng riêng	21/10/2015
3	CA 967243	CT-09334	53	55	Lô BT02-1- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	489.1	Sử dụng riêng	21/10/2015
4	CA 967244	CT-09335	81	55	Lô BT02-2- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	504.9	Sử dụng riêng	21/10/2015
5	CA 967245	CT-09336	84	55	Lô BT02-3- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	494.4	Sử dụng riêng	21/10/2015
6	CA 967246	CT-09337	112	55	Lô BT02-4- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	493.2	Sử dụng riêng	21/10/2015
7	CA 967247	CT-09338	30	53	Lô BT02-5- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	458.5	Sử dụng riêng	21/10/2015
8	CA 967248	CT-09339	31	55	Lô BT02-6- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	470.6	Sử dụng riêng	21/10/2015
9	CA 967394	CT-09340	32	53	Lô BT02-7- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	490.3	Sử dụng riêng	21/10/2015



10	CA 967249	CT-09341	48	55	Lô BT03-1- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	513.1	Sử dụng riêng	21/10/2015
11	CA 967250	CT-09342	49	55	Lô BT03-2- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	491.9	Sử dụng riêng	21/10/2015
12	CA 967251	CT-09343	80	55	Lô BT03-3- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	491.7	Sử dụng riêng	21/10/2015
13	CA 967252	CT-09344	85	55	Lô BT03-4- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	491.4	Sử dụng riêng	21/10/2015
14	CA 967253	CT-09345	111	55	Lô BT03-5- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	491.2	Sử dụng riêng	21/10/2015
15	CA 967254	CT-09346	26	53	Lô BT03-6- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	585.4	Sử dụng riêng	21/10/2015
16	CA 967255	CT-09347	47	55	Lô BT03-7- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	472.1	Sử dụng riêng	21/10/2015
17	CA 967256	CT-09348	46	55	Lô BT03-8- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	496.9	Sử dụng riêng	21/10/2015
18	CA 967257	CT-09349	55	55	Lô BT03-9- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	495.9	Sử dụng riêng	21/10/2015
19	CA 967258	CT-09350	79	55	Lô BT03-10- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	494.9	Sử dụng riêng	21/10/2015
20	CA 967259	CT-09351	86	55	Lô BT03-11- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	493.9	Sử dụng riêng	21/10/2015
21	CA 967260	CT -09352	110	55	Lô BT03-12- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	589.6	Sử dụng riêng	21/10/2015
22	CA 967261	CT -09353	27	55	Lô BT04-1- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	436.8	Sử dụng riêng	21/10/2015

23	CA 961262	CT -09354	45	55	Lô BT04-2- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	535.9	Sử dụng riêng	21/10/2015
24	CA 967263	CT -09355	56	55	Lô BT04-3- Khu biệt thự sinh thái, thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	558.1	Sử dụng riêng	21/10/2015
<b>Tổng cộng</b>						<b>12452.6</b>		



*[Handwritten signature]*

